

Mẫu số: D26-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN  
SỰ QUẬN GÒ VẤP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5174/TB-CCTHADS

Gò Vấp, ngày 22 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá**

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 75/2021/DS-ST ngày 23/4/2021 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 153/2022/QĐST-DS ngày 31/5/2022 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 158/2022/QĐST-DS ngày 31/5/2022 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 790/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 786/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 72/QĐ-CCTHADS ngày 31/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 263/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1681/2024/TB-ĐG ngày 25/9/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 02) số 4677/TB-CCTHADS ngày 25/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;



*Căn cứ Văn bản số 3793/2024/ĐN-CV ngày 22/10/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, về việc thông báo không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.*

**Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp thông báo cho:**

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín.

+ Địa chỉ trụ sở: 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Địa chỉ liên lạc: 47-49-51-53 Châu Văn Liêm, Phường 14, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Tường Vi, địa chỉ: 214/B14B Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Thực hiện Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số 375/2024/ĐGTS-THADS/SĐ01 ngày 25 tháng 9 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đối với tài sản đấu giá là:

Quyền sử dụng đất diện tích thực tế 57m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 61 (thửa phần chiết 61-1, 61-2), 507; tờ bản đồ số 123, Bộ địa chính Phường 16, quận Gò Vấp và nhà ở tổng diện tích sàn xây dựng 107,0m<sup>2</sup> tọa lạc tại địa chỉ số 276/105/11 Thống Nhất, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh theo Bản đồ hiện trạng vị trí – Áp ranh đo ngày 20/5/2022 đã được Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh ký ngày 12/7/2022 và Bản vẽ hiện trạng nhà đo ngày 20/5/2022 đã được Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh ký ngày 12/7/2022.

(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 693145, số vào sổ cấp GCN: CS09781 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 15/12/2018 thì thửa đất có diện tích: 46,8m<sup>2</sup>; nhà ở diện tích sàn: 93,6m<sup>2</sup>).

Tài sản được kê biên đưa ra bán đấu giá để đảm bảo thi hành án.

Giá khởi điểm tài sản: **4.939.844.760 đồng** (Bằng chữ: *Bốn tỷ chín trăm ba mươi chín triệu tám trăm bốn mươi bốn nghìn bảy trăm sáu mươi đồng*). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã tiến hành kế hoạch tổ chức đấu giá tài sản trên theo quy định. Đến hết hạn đăng ký tham gia đấu giá không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa

thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các đương sự được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND Q. Gò Vấp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- TTTĐT Cục THADS TP.HCM;
- CTTĐT Tổng Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Vũ Xuân Hương**



